



@sset : soluzione GIS per il REAL ESTATE

Visualizza le informazioni sul patrimonio immobiliare

Un sistema informativo di gestione delle problematiche immobiliari efficace ed efficiente deve essere di uso semplice ed immediato e parlare lo stesso linguaggio dei tecnici che utilizzano oggi le medesime informazioni in ambiti e modalità differenti. **CREST**, fondandosi su questi principi ed avvalendosi della sua lunga esperienza nel settore immobiliare, ha sviluppato il sistema **@sset** basandolo su tecnologia **GIS**, per trasferire le potenzialità sia visuali sia di analisi dei sistemi cartografici territoriali anche in ambito immobiliare e su interfaccia **web**, per consentirne il largo e diffuso utilizzo nelle più svariate architetture informatiche aziendali.

Realizzato con tecnologia innovativa su piattaforma **GIS SVG**, **standard internazionale freeware** indicato dal **W3C** per la visualizzazione web della grafica vettoriale, **@sset** è un sistema informativo che consente la gestione dinamica e la visualizzazione interattiva delle informazioni grafiche ed alfanumeriche di pertinenza di un immobile, nonché la loro integrazione con un ambiente **georeferenziato**, che ne permette analisi semplici ed efficaci.

Il sistema può essere utilizzato nell'ambito di una rete Intranet o Internet e non richiede all'utente specifiche competenze CAD/GIS né l'acquisizione di ulteriori costose piattaforme software.

Principali obiettivi del sistema

- Costituire un punto di riferimento **web-based** per gli utenti che hanno la necessità di associare informazioni a spazi ed eventualmente oggetti georiferiti, identificandone con immediatezza ed efficacia posizione, caratteristiche e corredo dati collegato.

- Rendere percepibile in modo visuale e con semplicità d'uso il contenuto complessivo di banche dati che si riferiscono ad asset immobiliari ed edifici di qualsivoglia tipo.

- Costituire un sistema intelligente d'esplorazione dell'informazione patrimoniale che, premessa la zonizzazione funzionale degli spazi in relazione alle caratteristiche che s'intende analizzare (consistenze, tipologie di superficie, asset ed impianti, apparati tecnologici, layout di piano, sicurezza, risorse, situazione locativa e catastale, etc.) consenta rapide sintesi, complessive o per classificazione di singoli contenuti, su interi edifici o porzioni dei medesimi.

Caratteristiche funzionali

Differenti modalità di accesso e navigazione consentono l'individuazione degli immobili e la



